

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Петербургский государственный университет путей
сообщения Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

дисциплины

*Б1.О.28 «ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА»*

для направления подготовки

08.03.01 «Строительство»

для профилей:

«Промышленное и гражданское строительство»

«Водоснабжение и водоотведение»

«Автомобильные дороги»

Санкт-Петербург
2025

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Оценочные материалы рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Архитектурно-строительное проектирование»

Протокол № 4 от « 17 » _____ декабря _____ 2024 г.

И. о. заведующего кафедрой
«Архитектурно-строительное
проектирование»

« 17 » _____ декабря _____ 2024 г.

Н. Н. Шангина

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО
«Автомобильные дороги»
« 17 » _____ декабря _____ 2024 г.

А.Ф. Колос

Руководитель ОПОП ВО
«Промышленное и гражданское
строительство»
« 17 » _____ декабря _____ 2024 г.

Г. А. Богданова

Руководитель ОПОП ВО
«Водоснабжение и водоотведение»
« 17 » _____ декабря _____ 2024 г.

Н. В. Твардовская

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы

Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы, приведены в п. 2 рабочей программы.

2. Задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих индикаторы достижения компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

Перечень материалов, необходимых для оценки индикатора достижения компетенций, приведен в таблице 2.1

Т а б л и ц а 2.1

Для очной формы обучения (все профили) и очно-заочной формы обучения (кроме профиля «Автомобильные дороги»):

Индикатор достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Материалы, необходимые для оценки индикатора достижения компетенции
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства		
ОПК-10.1.1 Знает способы выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) и перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	<i>Обучающийся знает:</i> –классификацию основных конструктивных элементов и инженерного оборудования различных объектов, требования, предъявляемые к ним; –специфику факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений; –требования строительных норм и правил к обеспечению необходимой надежности, капитальности, долговечности и заданных условий эксплуатации конструктивных элементов объектов строительства; –перечень работ по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта капитального строительства; –параметры эксплуатационных качеств профильного объекта; перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства.	Тестовое задание Доклад с презентацией к семинару (Практические задания №№4-6) Вопросы к зачету № 1-28

ОПК-10.2.1 Умеет осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	<i>Обучающийся умеет:</i> – составлять план мероприятий по контролю технического состояния профильного объекта капитального строительства; – оценивать результаты выполнения работ по ремонту профильного объекта капитального строительства; – оценивать соответствие профильного объекта капитального строительства требованиям нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по безопасности; – оценивать физический износ профильного объекта капитального строительства и прогнозировать их долговечность.	Тестовое задание Доклад с презентацией к семинару Вопросы к зачету № 1-28
ОПК-10.3.1 Владеет способностью проводить технический надзор и экспертизу объекта строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	<i>Обучающийся владеет способностью:</i> – проводить техническое обслуживание и текущий ремонт объекта профессиональной деятельности; – проводить оценку технического состояния объекта профессиональной деятельности.	Тестовое задание Доклад с презентацией к семинару Вопросы к зачету № 1-28

Материалы для текущего контроля для очной и заочной форм обучения для всех профилей

Для проведения текущего контроля по дисциплине обучающийся должен самостоятельно подготовить доклады с презентациями к семинарским занятиям по соответствующим тематикам практических занятий.

В системе дистанционного обучения (СДО) электронной информационно-образовательной среды (ЭИОС) ПГУПС (sdo.pgups.ru) в разделе дисциплины «Самостоятельная работа» представлены методические рекомендации по подготовке докладов и презентаций. Подготовленные презентации выкладываются обучающимися в СДО ЭИОС ПГУПС (sdo.pgups.ru) в разделе «Текущий контроль» дисциплины.

После завершения изучения раздела «Состав, задачи технической эксплуатации объектов строительства. Организация технического обслуживания и текущего ремонта», выполняется текущий контроль в виде тестирования по соответствующему разделу, для прохождения которого обучающийся должен подготовиться самостоятельно с учетом рассмотренных и обсуждаемых на практических занятиях вопросах, а также путем изучения соответствующих нормативно-правовых документов.

В системе дистанционного обучения (СДО) электронной информационно-образовательной среды (ЭИОС) ПГУПС (sdo.pgups.ru) в разделе дисциплины «Самостоятельная работа» представлены методические рекомендации по подготовке к тестированию.

Тестовое задание включает 20 вопросов по теоретической части курса.

Тестовое задание:

Тестовое задание включает 20 вопросов по теоретической части курса.

Пример тестового задания:

№	Вопросы	Варианты ответов
1	Комфортность рассматривается как совокупность таких групп свойств, как:	1. физический и моральный износ; 2. гигиена; 3. долговечность; 4. функциональность; 5. безопасность
2	Основным показателем, какой группы свойств является тепло-важностный режим помещения:	1. капитальность; 2. гигиена; 3. безопасность; 4. функциональность
3	С какой периодичностью проводятся общие осмотры:	1. 1 раз в год; 2. 2 раза в год; 3. 1 раз в два года
4	Естественное освещение в жилых зданиях зависит от:	1. климатической зоны размещения здания; 2. площади помещения; 3. числа проживающих
5	В подвальных помещениях температура воздуха должна быть не ниже:	1. +10; 2. +18; 3. +5; 4. +12
6	Физический износ здания характеризуется:	1. утерей первоначальной прочности конструкций; 2. утерей первоначальных качеств отделки; 3. обесцениванием здания вследствие несоответствия современным требованиям; 4. несоответствием планировочного решения
8	Повышение устойчивости каменных стен, отклонившихся от вертикали, достигается устройством:	1. железобетонных обойм или металлических корсетов; 2. специальных стальных тяжей и накладок; 3. металлических накладок

Доклад с презентацией на семинаре

Перечень тематик докладов на семинаре «Техническая эксплуатация, ремонт и усиление оснований, фундаментов и стен, перекрытий, покрытий и элементов каркаса. Техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция перегородок. Техническая эксплуатация, ремонт и смена заполнений окон и дверей. Техническая эксплуатация полов» (по выбору обучающегося):

1. Техническое обслуживание и ремонт фундаментов.
2. Техническое обслуживание и ремонт стен.
3. Техническое обслуживание и ремонт перекрытий и полов.
4. Техническое обслуживание и ремонт крыш.
5. Техническое обслуживание окон, дверей, лестниц и их ремонт.
6. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования.

Материалы для промежуточной аттестации

Перечень вопросов к зачету

(для очной формы обучения (все профили) и очно-заочной формы обучения (кроме профиля «Автомобильные дороги»))

1. Характеристики качеств зданий. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.1.2)
2. Параметры эксплуатационных качеств зданий. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.1.2)

3. Содержание и задачи технической эксплуатации зданий. (ОПК-10.1.2, ОПК-10.2.1)
4. Виды воздействий на здания, их влияния на износ конструктивных элементов зданий. (ОПК-10.1.1)
5. Причины дефектов. Характер повреждений. Износ. (ОПК-10.2.1)
6. Стадии износа зданий. (ОПК-10.2.1)
7. Методика оценки физического износа «первой формы» - инвентаризационная. (ОПК-10.2.1)
8. Методика оценки физического износа «второй формы» - метод объективного диагностирования. (ОПК-10.2.1)
9. Форма морального износа и способы его ликвидации. (ОПК-10.2.1)
10. Система планово-предупредительных ремонтов (ППР) зданий. (ОПК-10.3.1)
11. Система технических осмотров зданий. (ОПК-10.3.1)
12. Текущий ремонт зданий. (ОПК-10.3.1)
13. Капитальный ремонт зданий. (ОПК-10.3.1)
14. Техническое обслуживание фундаментов. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
15. Техническое обслуживание стен. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
16. Техническое обслуживание крыш. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
17. Техническое обслуживание перекрытий и полов. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
18. Техническое обслуживание окон, дверей. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
19. Техническое обслуживание лестниц. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
20. Техническое обслуживание перегородок. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
21. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
22. Требования к санитарному содержанию помещений, зданий и придомовой территории. (ОПК-10.1.2, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
23. Наиболее характерные уязвимые узлы конструкций зданий, с которых начинается разрушение конструкций. (ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)
24. Причины, виды увлажнения и способы защиты элементов здания от накопления влаги. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.3.1)
25. Защита конструкций здания от увлажнения атмосферной влагой. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.3.1)
26. Защита конструкций здания от увлажнения технологической (бытовой) влагой. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.3.1)
27. Защита конструкций здания от увлажнения грунтовой влагой. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.3.1)
28. Причины неравномерных осадок фундаментов и характер деформаций зданий в зависимости от типа осадок. (ОПК-10.1.1, ОПК-10.2.1, ОПК-10.3.1)

3. Описание показателей и критериев оценивания индикаторов достижения компетенций, описание шкал оценивания

Показатель оценивания – описание оцениваемых основных параметров процесса или результата деятельности.

Критерий оценивания – признак, на основании которого проводится оценка по показателю.

Шкала оценивания – порядок преобразования оцениваемых параметров процесса или результата деятельности в баллы.

Показатели, критерии и шкала оценивания заданий текущего контроля приведены в таблице 3.1.

Т а б л и ц а 3.1

Для очной формы обучения (все профили) и очно-заочной формы обучения
(кроме профиля «Автомобильные дороги»)

№ п/п	Материалы, необходимые для оценки индикатора достижения компетенции	Показатель оценивания	Критерии оценивания	Шкала оценивания
1	Тестовое задание (20 вопросов)	Правильность ответа на один вопрос	Получен правильный ответ на вопрос	2
			Получен неправильный ответ на вопрос	0
		Итого максимальное количество баллов за тест		40
2	Доклад с презентацией на семинаре	Полнота раскрытия темы	Тема раскрыта полностью	15-20
			Тема раскрыта частично	6-14
			Тема не раскрыта	0-5
		Оформление презентации в соответствии с рекомендациями	Соответствует	5
			Не соответствует	0
		Умение привлечь и удержать внимание аудитории при публичном выступлении	Наличие навыков	5
			Отсутствие навыков	0
		Итого максимальное количество баллов за доклад		30
ИТОГО максимальное количество баллов				70

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания индикаторов достижения компетенций

Процедура оценивания индикаторов достижения компетенций представлена в таблицах 4.1.

Формирование рейтинговой оценки по дисциплине

Т а б л и ц а 4.1

Для очной формы обучения (все профили) и очно-заочной формы обучения
(кроме профиля «Автомобильные дороги»)

Вид контроля	Материалы, необходимые для оценки индикатора достижения компетенции	Максимальное количество баллов в процессе оценивания	Процедура оценивания
1. Текущий контроль успеваемости	Тестовое задание и доклад с презентацией на семинаре	70	Количество баллов определяется в соответствии с таблицей 3.1 Допуск к зачету ≥ 50 баллов
2. Промежуточная аттестация	Перечень вопросов к зачету	30	– получены полные ответы на вопросы – 25...30 баллов; – получены достаточно полные ответы на вопросы – 20...24 балла;

Вид контроля	Материалы, необходимые для оценки индикатора достижения компетенции	Максимальное количество баллов в процессе оценивания	Процедура оценивания
			– получены неполные ответы на вопросы или часть вопросов – 11...19 баллов; – не получены ответы на вопросы или вопросы не раскрыты – 0...10 баллов.
ИТОГО		100	
3. Итоговая оценка	«зачтено» - 60-100 баллов «не зачтено» - менее 59 баллов (вкл.)		

Процедура проведения зачета осуществляется в форме письменного ответа на вопросы билета.

Билет на зачет содержит вопросы (из перечня вопросов промежуточной аттестации п.2).

5. Оценочные средства для диагностической работы по результатам освоения дисциплины

Проверка остаточных знаний обучающихся по дисциплине ведется с помощью оценочных материалов текущего и промежуточного контроля по проверке знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих индикаторы достижения компетенций.

Оценочные задания для формирования диагностической работы по результатам освоения дисциплины (модуля) приведены в таблице 5.1

Т а б л и ц а 5.1

Индикатор достижения общепрофессиональной компетенции Знает - 1; Умеет- 2; Опыт деятельности - 3 (владеет/имеет навыки)	Содержание задания	Варианты ответа на вопросы тестовых заданий (для заданий закрытого типа)	Эталон ответа
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства			
ОПК-10.1.1.Знает способы выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) и перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	1. Продемонстрируйте знания специфики факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений и выберите один правильный ответ для выражения: Приспособленность элементов здания к предупреждению, обнаружению и устранению неисправностей при техническом обслуживании и ремонтах называется:	1. надежность; 2. безотказность; 3. долговечность; 4. сохраняемость; 5. ремонтпригодность	5. ремонтпригодность
	2. Продемонстрируйте знания специфики факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений и выберите несколько правильных ответов для выражения: Комфортность рассматривается как совокупность таких групп свойств, как:	1. физический и моральный износ; 2. гигиена; 3. долговечность; 4. функциональность; 5. безопасность	2. гигиена; 4. функциональность; 5. безопасность

	3. Проясните знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ на вопрос: Показателем, какой группы свойств является объемно-планировочная структура здания?	1. функциональность; 2. капитальность; 3. гигиена; 4. безопасность	1.функциональность
	4. Проясните знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите несколько правильных ответов для выражения: Долговечность рассматривается как совокупность таких групп свойств, как:	1. ремонтпригодность; 2. надежность и работоспособность; 3. безопасность; 4. прочность и устойчивость; 5. физический и моральный износ; 6. огнестойкость; 7. срок службы здания	1.ремонтпригодность; 2.надежность и работоспособность; 5.физический и моральный износ; 7.срок службы здания
	5. Проясните знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ на вопрос: Основным показателем, какой группы свойств является тепловлажностный режим помещения?	1. капитальность; 2. гигиена; 3. безопасность; 4. функциональность	2. гигиена
	6. Проясните знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите один правильный ответ на вопрос: С какой периодичностью проводятся общие осмотры?	1. 1 раз в год; 2. 2 раза в год; 3. 1 раз в два года	2. 2 раза в год
	7. Проясните знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите несколько правильных ответов для выражения: Капитальность рассматривается как совокупность таких групп свойств, как:	1. огнестойкость; 2. прочность и устойчивость; 3. долговечность; 4. функциональность; 5. безопасность	1. огнестойкость; 3. долговечность

	8. Проясните знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите один правильный ответ для выражения: Капитальный ремонт с модернизацией относится к	1. комплексному капитальному ремонту; 2. выборочному капитальному ремонту	1. комплексному капитальному ремонту
	9. Проясните знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите один правильный ответ для выражения: Свойство сохранения работоспособности в течение всего срока службы здания или его элемента называется	1. надежность; 2. безотказность; 3. долговечность; 4. сохраняемость; 5. ремонтпригодность	1.надежность
	10. Проясните знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите один правильный ответ для выражения: В системе планово-предупредительного ремонта предусмотрено 2 вида ремонтов:	1. капитальный и профилактический; 2. профилактический и непредвиденный; 3. текущий и капитальный; 4. непредвиденный и капитальный	3. текущий и капитальный
	11. Проясните знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ для выражения: В подвальных помещениях температура воздуха должна быть не ниже:	1. +10°C; 2. +18°C; 3. +5°C; 4. +12°	3. +5°C
	12. Проясните знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите один правильный ответ для выражения: Усиление простенков между проемами в стенах производят одним из следующих способов:	1. железобетонных обоев или металлических корсетов; 2. специальных стальных тяжелей и накладок; 3. металлических накладок	1. железобетонных обоев или металлических корсетов

	13. Пр продемонстрируйте знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства.и выберите один правильный ответ для выражения: Моральный износ здания это	1. утеря первоначальной прочности конструкций; 2. несоответствие инженерного оборудования здания современным требованиям; 3. утеря соответствующей прочности отдельных конструкций	2. несоответствие инженерного оборудования здания современным требованиям
	14. Пр продемонстрируйте знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите один правильный ответ для выражения: Контроль за техническим состоянием конструкций и инженерного оборудования жилых домов осуществляется проведением:	1.плановых осмотров; 2.обследования конструкций; 3.внеплановых осмотров; 4.обмеров	1. плановых осмотров; 2. внеплановых осмотров
	15. Пр продемонстрируйте знания специфики факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений и выберите один правильный ответ для выражения: Физический износ здания характеризуется	1.утерей первоначальной прочности конструкций; 2.утерей первоначальных качеств отделки; 3.обесцениванием здания вследствие несоответствия современным требованиям; 4.несоответствием планировочного решения	1. утерей первоначальной прочности конструкций
	16. Пр продемонстрируйте знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства.и выберите один правильный ответ для выражения: Капитальный ремонт с реконструкцией относится к	1. комплексному капитальному ремонту; 2. выборочному капитальному ремонту	1. комплексному капитальному ремонту

	17. Пр продемонстрируйте знания специфики факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений и выберите один правильный ответ для выражения: Повышение устойчивости каменных стен, отклонившихся от вертикали, достигается устройством	1. железобетонных обоем или металлических корсетов; 2. специальных стальных тяжей и накладок; 3. металлических накладок	2. специальных стальных тяжей и накладок
	18. Пр продемонстрируйте знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства Выберите один правильный ответ на вопрос: С какой периодичность проводится профилактический ремонт?	1. 1 год; 2. 3 года; 3. 2 раза в год	2. 3 года
	19. Пр продемонстрируйте знания требований строительных норм и правил к обеспечению необходимой надежности, капитальности, долговечности и заданных условий эксплуатации конструктивных элементов объектов строительства и выберите один правильный ответ на вопрос: Показателем, какой группы свойств является надежность?	1. функциональность; 2. прочность; 3. долговечность; 4. безопасность	3. долговечность
	20. Пр продемонстрируйте знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ для выражения: Свойство сохранения работоспособности в течение всего срока службы здания или его элемента называется	1. надежность; 2. безотказность; 3. долговечность; 4. сохраняемость; 5. ремонтпригодность	4. надежность
	21. Пр продемонстрируйте знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ для выражения: Безопасность рассматривается как совокупность таких групп свойств, как	1. прочность и устойчивость; 2. огнестойкость; 3. долговечность;	5. прочность и устойчивость

	22. Проявите знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ на вопрос: Показателем, какой группы свойств является лучистый теплообмен?	1. функциональность; 2. капитальность; 3. гигиена; 4. безопасность	3. гигиена
	23. Проявите знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ для выражения: На скорость испарения влаги влияет	1. теплообмен; 2. теплопроводность; 3. относительная влажность воздуха	3. относительная влажность воздуха
	24. Проявите знания специфики факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений и выберите один правильный ответ для выражения: Стены и перегородки рассчитываются по нормам проектирования на звукоизоляцию:	1. только от ударного шума; 2. только от воздушного шума; 3. от воздушного и ударного шума	2. только от воздушного шума
	25. Проявите знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ на вопрос: От чего зависит естественное освещение в жилых зданиях	1. высоты помещения; 2. площади помещения; 3. числа проживающих	2. площади помещения
	26. Проявите знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите несколько правильных ответов для выражения: Плановые осмотры подразделяются на	1. общие; 2. частичные; 3. постоянные; 4. периодические	1. общие; 2. частичные

	27. Пр продемонстрируйте знания перечня мероприятий по контролю технического состояния объекта капитального строительства и выберите один правильный ответ на вопрос: Материалы, какого осмотра служат основой для планирования текущего ремонта в будущем году?	1. осеннего; 2. частичного; 3. внеочередного; 4. весеннего	1. осеннего
	28. Пр продемонстрируйте знания специфики факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений и выберите один правильный ответ для выражения: Горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция должна пересекать стену выше отмостки не менее чем на	1. 20 см; 2. 15 см; 3. 30 см	2. 15 см
	29 Пр продемонстрируйте знания специфики факторов, влияющих на работу конструктивных элементов, строительных изделий и инженерного оборудования зданий и сооружений и выберите один правильный ответ для выражения: Усиление перемычек над оконными проемами в кирпичных стенах производят одним из следующих способов	1. железобетонных обойм или металлических корсетов; 2. специальных стальных тяжей и накладок; 3. металлических накладок	3. металлических накладок
	30. Пр продемонстрируйте знания параметров эксплуатационных качеств профильного объекта и выберите один правильный ответ для выражения: Температура воздуха в помещении теплого чердака должна быть не ниже	1. +10°C; 2. +18°C; 3. +12°C; 4. +5°C	3. +12°C
<i>ОПК-10.2.1</i> Умеет осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или	31. Пр продемонстрируйте умение оценивать физический износ, рассчитав физический износ ленточных бутовых фундаментов каменного четырехсекционного здания. При осмотре установлено: 1. Фундаменты под тремя секциями имеют признаки, соответствующие 30 % износа.	1. 35% 2. 45% 3. 25%	1. 35%

жилищно-коммунального хозяйства —	2. Фундаменты под четвертой торцевой секцией имеют признаки, соответствующие 50 % износа.		
	32. Продемонстрируйте умение оценивать соответствие профильного объекта капитального строительства требованиям нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по безопасности и определите продолжительность эксплуатации до капитального ремонта для утепляющего слоя чердачных перекрытий из минераловатных плит в жилом здании	1. 10 лет; 2. 15 лет; 3. 20 лет	1. 10 лет
	33. Продемонстрируйте умение оценивать соответствие профильного объекта капитального строительства требованиям нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по безопасности и определите продолжительность эксплуатации до капитального ремонта для деревянных лестниц в жилом здании	1. 15 лет; 2. 20 лет; 3. 25 лет	1. 15 лет
ОПК-10.3.1 Владеет способностью проводить технический надзор и экспертизу объекта строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	34. Продемонстрируйте владение способностями проводить техническое обслуживание и текущий ремонт объекта профессиональной деятельности и определите работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне – летний период	1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. 2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы. 3. Утепление входных дверей в квартиры. 4. Ремонт и утепление чердачных перекрытий. 5. Снятие пружин на входных дверях. 6. Консервация системы центрального отопления. 7. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок. 8. Заделка продухов в цоколях зданий.	1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. 2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы. 5. Снятие пружин на входных дверях. 6. Консервация системы центрального отопления. 7. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок. 9. Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек.

		9. Ремонт просевших от- мосток, тротуаров, пеше- ходных дорожек.	
	35. Продемонстрируйте владение способностью прово- дить оценку технического состояния объекта профессио- нальной деятельности и определите техническое состоя- ние здания, если оно имеет 18% износа	1. Хорошее; 2. Удовлетворитель- ное; 3. Неудовлетвори- тельное	1. Хорошее
	36. Продемонстрируйте владение способностью прово- дить оценку технического состояния объекта профессио- нальной деятельности и определите примерную стои- мость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов при оценке техни- ческого состояния здания как удовлетворительное	1. 0-11; 2. 12-36; 3. 38-90	2. 12-36

Разработчики оценочных материалов,
доцент

Г. А. Богданова

ст. преподаватель

Е. В. Фролова

«17» декабря 2024 г.